**Информационное сообщение**

**о проведении процедуры выбора претендента**

**для заключения договора аренды недвижимого имущества**

Акционерное общество «Атомэнергопроект» (АО «Атомэнергопроект», Арендодатель), ИНН 7701796320, юр. адрес: 107996, г. Москва, ул. Бакунинская, д.7, стр. 1, [info@aep.ru](mailto:info@aep.ru)) приглашает принять участие в процедуре выбора контрагента по сделке.

**1. Предмет договора:** передача в аренду помещений и оборудования для организации питания в зданиях АО «Атомэнергопроект», а именно:

- нежилых помещений общей площадью **601,83 кв. м**, расположенных в зданиях АО Атомэнергопроект в г. Москве по адресам: ул. Бакунинская, д.7, стр.1, ул. Подольских курсантов, д.1.

Целевое назначение помещений – организация питания в зданиях АО «Атомэнергопроект».

Имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для использования по назначению. В помещениях обеспечен доступ к электро-сети зданий.

Перечень помещений, оборудования и схема(план) их расположения в зданиях приведены в *Приложении № 1* к настоящему Информационному сообщению (далее - ИС).

На территории АО Атомэнергопроект действует специальный пропускной режим, территория закрыта, установлены системы видеонаблюдения и охранной сигнализации.

**2.** **Срок аренды:** с 19.04.2024 по 18.03.2025.

**3. Цена договора и порядок расчетов:**

Арендная плата по договору состоит из постоянной и переменной частей.

Минимальный размер арендной платы по договору составляет **9 695 806,12** **руб.**, в т.ч. НДС 20% - 1 615 967 руб., за весь срок аренды включая коммунальные платежи (стоимость тепло-, электроэнергии, водоснабжения, утилизации жидких бытовых отходов - канализирования, очистки стоков), исходя из стоимости аренды помещений – 881 436,92 руб. в месяц, в т.ч. НДС 20% - 146 906,15 руб.

Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно в срок до 20 (двадцатого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, на основании Договора, счета на оплату арендной платы.

Оплата производится на основании предоставленных Арендодателем акта об оказании услуг и счета-фактуры в срок не позднее последнего числа каждого месяца, следующего за месяцем предоставления отчетных документов.

В цену договора не включены расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт технологического оборудования, услуги связи для организации расчетно-кассового обслуживания покупателей, стоимость расходных материалов, продуктов, напитков и пр. Арендатор несет данные расходы самостоятельно и за свой счет.

Проект договора аренды приведен в *Приложении № 2* к ИС.

**4. Срок и форма подачи предложений, состав документации:** с момента официальной публикации настоящегоИС посредством направления претендентом официального коммерческого предложения в адрес АО Атомэнергопроект в срок **до 15-00 19 января 2024 года** с приложением следующих документов (оригиналов/надлежащим образом заверенных копий):

- заявка на участие в процедуре (по форме *Приложения № 3* к ИС);

- документы, предусмотренные *Приложением № 4* к ИС;

- сведения о собственниках претендента (по форме *Приложения № 5* к ИС);

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах с отметкой о принятии документов в ИФНС за 6 месяцев 2022г. и 2023г.;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с приложением информации о численности персонала с указанием занимаемых должностей;

- сертификаты (при наличии) о соответствии требованиям системы экологического менеджмента и системы менеджмента качества;

- документы, подтверждающие наличие опыта работы в сфере организации общественного питания.

До момента окончания приема заявок на основании официального запроса претендентом может быть произведен осмотр предлагаемого к аренде имущества (в рабочие дни с 08-00 до 17-00).

Предложения предоставляются претендентом на бумажном носителе в закрытом/запечатанном конверте/пакете посредством почтовой или курьерской связи с обязательной отметкой «Не вскрывать», по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1. Конверт подписывается следующим образом: *«*Лично в руки А.С. Макарову» *Заявка на участие в процедуре по выбору контрагента на право заключения договора аренды помещений и оборудования для организации питания в зданиях АО «Атомэнергопроект»».*

**5.** **Место и дата рассмотрения предложений, подведения итогов и оформления итогового протокола**: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1 каб. 500, **не позднее 17-00 23 января 2024 года**.

Срок заключения договора – не позднее 18 апреля 2024 года.

**Критерием определения победителя** является размер арендной платы, указанный в предложении претендента.

При наличии равных по цене предложений в соответствии с локальным нормативным актом АО «Атомэнергопроект» применяются дополнительные критерии оценки: опыт работы в сфере организации питания, наличие сертификатов системы экологического менеджмента и менеджмента качества (запрашивается дополнительно по итогам оценки предложений).

**6. Контактное лицо:** Макаров Александр Сергеевич,

e-mail: [makarov\_as@aep.ru](mailto:makarov_as@aep.ru) , тел. (499) 962-81-89, доб. 6-63-40;

Овсянников Юрий Юрьевич, e-mail: [ovsyannikov\_yy@aep.ru](mailto:ovsyannikov_yy@aep.ru) , тел. (499) 962-81-89, доб. 6-73-30.

Настоящее информационное сообщение не является публичной офертой, данная процедура не является торгами по законодательству РФ и АО «Атомэнергопроект» имеет право, но не обязанность, заключить договор с победителем.

АО «Атомэнергопроект» вправе отказаться от проведения настоящей процедуры сбора информации в любое время вплоть до подведения итогов, не неся никакой ответственности перед претендентами или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_